



TUTO OFFERT PAR BEWORK

Crée ton skill

Analyse de CCAP

Le tutoriel pas à pas pour radiographier un CCAP et protéger ta marge — 15 minutes au lieu de 2 heures de lecture au stabilo.

CE QUE TU VAS APPRENDRE

- ▶ Repérer les clauses qui rongent ta marge avant de signer
- ▶ Extraire pénalités, retenue de garantie, révision de prix et délais en une page
- ▶ Comparer chaque clause au CCAG-Travaux applicable
- ▶ Sortir une fiche de vigilance prête pour ta décision Go / No Go

BeWork

Partenaire administratif BTP — bework.fr

Pourquoi un skill Analyse de CCAP ?

Le CCAP — cahier des clauses administratives particulières — est la pièce qui fixe les règles financières et juridiques du marché. C'est là que se cachent la retenue de garantie, les pénalités de retard, les conditions de révision des prix, les délais de paiement et les modalités de réception. Beaucoup d'entreprises épluchent le CCTP et survolent le CCAP — alors que c'est le CCAP qui décide si le chantier sera rentable.

En pratique, la lecture manuelle d'un CCAP prend 1 h 30 à 2 h, et les clauses dérogatoires sont noyées dans 30 à 50 pages. Une pénalité plafonnée trop haut ou une formule de révision mal repérée peut coûter plusieurs points de marge — découverts une fois le marché signé.

Avec un skill bien construit, voilà ce qui change

- ▶ Il extrait automatiquement les clauses financières clés (RG, pénalités, révision, avance, délai de paiement).
- ▶ Il repère les dérogations au CCAG-Travaux, article par article.
- ▶ Il chiffre l'impact des pénalités sur un montant de marché donné.
- ▶ Il signale les clauses déséquilibrées ou anormalement défavorables.
- ▶ Il produit une fiche de synthèse Go / No Go en une page.

Tu ne signes plus un marché sans savoir où sont les pièges.

LE CADRE LÉGAL À CONNAÎTRE (marché public)

Retenue de garantie : 5 % max du montant initial, 3 % pour une PME face à l'État (Code de la commande publique, art. R.2191-32 à R.2191-35), restituée 30 j après le délai de garantie. Pénalités de retard : 1/3000 du montant HT par jour, plafond 10 % (CCAG-Travaux 2021, art. 19). Avance : 5 à 30 % (art. R.2191-7). Délai global de paiement : 30 j (art. R.2192-10 et s.). Le CCAP peut déroger à ces règles — c'est là que le skill regarde.

CAS CONCRET — CE QUE LE SKILL CHIFFRE

Marché : 480 000 € HT · délai 14 mois.

- ▶ Pénalités : 160 €/jour (1/3000) — plafond 48 000 € (10 %).
Le CCAP les porte à 1/2000 ? → 240 €/jour, +50 % de risque.
 - ▶ Retenue de garantie 5 % = 24 000 € immobilisés ~13 mois.
 - ▶ Prix ferme sans révision sur 14 mois → hausse matière à ta charge.
- Le skill repère ces 3 points et les chiffre avant que tu signes.

ÉTAPE 1 Active la fonction Skills

Pré-requis — un compte Claude. Le compte gratuit suffit pour démarrer (plus de « Pro obligatoire » depuis fin 2025). Attention : le plan gratuit est limité en tokens par session et sature vite sur les dossiers BTP lourds avec pièces jointes (CCAP de 50 pages, OS, CR, devis). Pour un usage pro quotidien, le plan Pro à 18€ HT/mois est recommandé.

Le chemin d'activation (interface 2026)

- ▶ Clique sur ton avatar en bas à gauche, puis sur « Personnaliser » (ou « Customize »).
- ▶ Ouvre l'onglet « Compétences » (ou « Skills »).
- ▶ Clique sur le bouton « + » en haut à droite.
- ▶ Choisis « + Créer une compétence » (création assistée par Claude) ou « Téléverser une compétence » pour importer un ZIP existant.

PRÉ-REQUIS TECHNIQUE

Active aussi l'option « Exécution de code » dans le même menu Personnaliser : sans elle, pas de sortie Word ou PDF en livrable. À ne plus utiliser : l'ancien chemin Settings → Capabilities → 3 toggles, qui est obsolète.

ÉTAPE 2 Rassemble ta matière

Plus tu donnes de contexte réel à Claude, plus le skill colle à ta façon de travailler. Réunis ces cinq éléments avant de lancer la conversation.

Tes 2-3 derniers CCAP analysés

Idéalement avec tes annotations : ils montrent à Claude ce que tu regardes en priorité et comment tu formules tes alertes.

Le CCAG-Travaux applicable comme référence

Indique la version (2021) : le skill compare les clauses du CCAP aux règles par défaut pour repérer les dérogations.

Ta grille de lecture habituelle

La liste des points que tu vérifies systématiquement : RG, pénalités, révision, paiement, réception, résiliation.

Tes seuils internes

Marge minimale, pénalité jugée acceptable, RG plafonnée à ne pas dépasser : ils permettent au skill de trancher Go / No Go.

Un exemple de fiche de vigilance

Une note interne ou un tableau déjà rédigé : c'est le format de sortie que le skill devra reproduire.

ÉTAPE 3 Lance la conversation avec Claude

Ouvre une nouvelle conversation et colle le prompt de cadrage ci-dessous. Il définit le rôle, la structure de sortie et les règles que le skill devra respecter à chaque usage.

PROMPT DE CRÉATION

Tu es mon assistant d'analyse de CCAP pour les marchés BTP.

Objectif : à partir d'un CCAP que je te transmets, produire une fiche de vigilance qui fait ressortir les clauses qui pèsent sur ma marge.

Pour chaque CCAP, tu extrais et tu cites le numéro d'article :

- Retenue de garantie (taux, plafond, modalités de restitution)
- Pénalités de retard (montant/jour, plafond, pénalités spécifiques)
- Révision ou actualisation des prix (formule, index BT, prix ferme ?)
- Avance et acomptes (taux, conditions)
- Délai global de paiement et intérêts moratoires
- Délai et modalités du décompte général (DGD)
- Toute dérogation au CCAG-Travaux (citer l'article, sans recopier le texte)

Tu signales les clauses déséquilibrées et tu termines par une recommandation Go / No Go en une ligne, fondée sur l'impact marge.

Format : tableau clause / article / résumé / niveau de risque + synthèse.

LE POINT CLÉ

Demande-lui toujours de citer le numéro d'article du CCAP en face de chaque clause. C'est ce qui rend la fiche vérifiable, et ce qui te permet de retrouver la clause en deux secondes pendant la négociation.

ÉTAPE 4 Affine et active ton skill

Teste la première sortie sur un cas que tu connais déjà, puis vérifie :

- ▶ Le ton et la structure correspondent-ils à tes documents habituels ?
- ▶ Les références d'articles sont-elles présentes et exactes ?
- ▶ Le skill demande-t-il les données manquantes au lieu de les inventer ?
- ▶ La sortie tient-elle sur le format voulu (fiche d'une page / mémoire complet) ?
- ▶ Les montants sont-ils traçables, avec la base de calcul affichée ?
- ▶ Le livrable s'exporte-t-il au bon format (Word / PDF) ?

EXEMPLE D'AJUSTEMENT

Ajoute une colonne « impact estimé sur la marge » et place toujours la retenue de garantie et les pénalités en haut du tableau : ce sont mes deux points de vigilance prioritaires.

Quand le rendu te convient, enregistre la conversation comme compétence : Personnaliser → Compétences → « + Créer une compétence ». Donne-lui un nom clair et une description qui dit quand le déclencher. Il sera réutilisable en un clic sur tous tes prochains dossiers.

ÉTAPE 5 Teste sur un vrai dossier

Le skill est prêt. Voici le réflexe à prendre sur un dossier réel :

- ▶ Ouvre une conversation et appelle ton skill Analyse CCAP.
- ▶ Joins le CCAP du marché en cours (PDF).
- ▶ Précise le référentiel (CCAG 2021 / contrat privé) et ton montant d'offre.
- ▶ Lis la fiche, puis vérifie les 2-3 clauses les plus sensibles dans le texte.
- ▶ Archive la fiche dans le dossier de l'AO pour la phase de négociation.

PROMPT — UTILISATION QUOTIDIENNE

Voici le CCAP du marché [nom de l'opération] (PDF joint).
Référentiel : CCAG-Travaux 2021.
Montant prévisionnel de mon offre : [montant] € HT.
Analyse-le selon ma grille et chiffre l'impact des pénalités de retard sur 10 jours. Sors la fiche de vigilance + reco Go / No Go.

EXTRAIT DE SORTIE — CE QUE TU OBTIENS

CLAUSE	ART.	RÉSUMÉ	RISQUE
RG	5.2	5 %, restituée ~13 mois	MOYEN
Pénalités	4.3	1/2000/j, plafond 15 %	ÉLEVÉ
Révision	3.1	prix ferme, pas d'index BT01	À SURVEILLER
Paielement	6.1	30 jours	OK

SYNTHÈSE : Go conditionnel – renégocier le plafond de pénalités (dérogation défavorable au CCAG) et demander une clause de révision.

LA RÈGLE D'OR

Une clause repérée tard coûte toujours plus cher qu'une clause repérée avant signature. Lance le skill dès la réception du DCE, pas la veille de la remise.

FAQ

Le CCAP, c'est quoi par rapport au CCTP ?

Le CCAP fixe les règles administratives, juridiques et financières du marché ; le CCTP décrit les règles techniques. Ce skill se concentre sur le CCAP, là où se joue la rentabilité — c'est complémentaire d'une analyse de CCTP.

Ça marche pour le public ET le privé ?

Oui. En marché public, le skill se cale sur le CCAG-Travaux ; en privé, sur la norme NF P03-001 ou les conditions du contrat. Tu lui indiques le référentiel à utiliser au lancement.

Ça remplace une relecture juridique ?

Non. Le skill dégrossit, structure et alerte sur les clauses sensibles. Pour un marché à fort enjeu ou un point litigieux, l'avis d'un juriste ou d'un avocat reste indispensable.

Combien de temps pour le créer ?

Compte 15 à 20 minutes de cadrage, plus un ou deux essais d'ajustement sur un CCAP que tu connais déjà pour caler le format de sortie.

Et si mon CCAP fait 60 pages ?

Tu lui transmets le PDF entier ; il extrait les clauses clés et te renvoie une page de synthèse avec les références d'articles, sans que tu aies à tout relire.

Quelle différence avec une analyse de DCE complète ?

L'analyse de DCE balaie tout le dossier (RC, CCAP, CCTP, DPGF) pour un Go / No Go global. Ce skill zoome sur le CCAP et l'impact financier des clauses : les deux sont complémentaires, celui-ci affine la décision sur le volet rentabilité.

Faut-il un abonnement payant ?

Un compte gratuit permet de tester, mais sur un CCAP long avec pièce jointe lourde le plan gratuit sature vite. Pour un usage pro quotidien, le plan Pro est recommandé.

PAS LE TEMPS DE LE FAIRE VOUS-MÊME ?

Faire appel à un Assistant Travaux BeWork

Assistant travaux BTP · Relais dossiers chantier · Augmenté par l'IA

ON TIENT LE BUREAU, VOUS TENEZ LE CHANTIER

- ▶ Vous nous envoyez le CCAP (et le CCAG applicable) dès réception du DCE.
- ▶ On le décortique, on chiffre les clauses à risque, on rédige la fiche de vigilance.
- ▶ Vous décidez Go / No Go en connaissance de cause, sans y passer la soirée.

Réservez un appel de cadrage de 20 minutes sur bework.fr

BeWork — Partenaire administratif BTP
bework.fr

3 À 5 JOURS

OPÉRATIONNEL

0

RECRUTEMENT À FAIRE

100%

PILOTÉ EN FRANCE